Carta Patrimonial de Arahal

Consulta / Infraestructura hidráulica – depósito elevado de agua.

Torre del Agua

Depósito elevado construido a mediados del siglo XX para abastecer a los nuevos sectores residenciales de Arahal. Su estructura de hormigón, marcada verticalidad y condición de hito urbano testimonian la modernización de las infraestructuras hidráulicas locales.



ID INVENTARIO
CA.TORREAGUA.001

TIPOLOGÍA
Infraestructura hidráulica – depósito elevado de agua.

CATÁLOGO
Bienes inmuebles con valor histórico-arquitectónico

1 Identificación

La Torre del Agua es una infraestructura hidráulica construida aproximadamente entre 1955 y 1965 para abastecer a las áreas residenciales en expansión de Arahal. Situada en la barriada de La Paz, junto a la calle Algeciras, se configura como un depósito elevado de unos 25 m de altura, realizado íntegramente en hormigón armado y organizado mediante un fuste de planta cuadrada y un cuerpo superior destinado originalmente al almacenamiento de agua. Su diseño responde al funcionalismo estructural propio de la ingeniería de mediados del siglo XX, sin decoración añadida y con especial protagonismo de la verticalidad y la expresión constructiva. Tras la modernización del sistema de abastecimiento quedó fuera de servicio, aunque conserva su estructura y volumetría. Su valor patrimonial reside en su carácter de testimonio de la modernización hidráulica, el desarrollo urbano de posguerra y su consolidación como hito visual de la barriada de La Paz.

ID INVENTARIO
CA.TORREAGUA.001

DENOMINACIÓN
Torre del Agua

CATÁLOGO
Bienes inmuebles con valor histórico-arquitectónico

TIPOLOGÍA
Infraestructura hidráulica – depósito elevado de agua.

CRONOLOGÍA
Aproximadamente entre 1955 y 1965.

LOCALIZACIÓN
Junto a la calle Algeciras, barriada de La Paz.

2 Referenciación territorial

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
37.259482, -5.548652

3 Acceso, uso y contexto

ACCESIBILIDAD AL PÚBLICO
Sólo visual. Acceso interior cerrado por razones de seguridad.

USO ACTUAL
Sin uso funcional. Elemento estructural conservado como testimonio patrimonial.

NATURALEZA DE LA PROPIEDAD
Pública

USOS HISTÓRICOS
Regulación hidráulica, almacenamiento elevado y distribución de agua a presión para el abastecimiento urbano.

---

4 Caracterización material y técnica

TÉCNICA CONSTRUCTIVA (INMUEBLES)
Estructura monolítica de hormigón armado ejecutada mediante encofrado, con acabado exterior rugoso sin pintura. Planta cuadrada y fuste escalonado, con núcleo interior que alberga escaleras de mantenimiento y antiguos conductos hidráulicos. El cuerpo superior, de mayor masa, contenía el depósito de almacenamiento.

---

5 Autoría y producción

AUTOR
Probablemente ejecutada por técnicos municipales o de la antigua empresa estatal de aguas.

ESTILO ARTÍSTICO PREDOMINANTE
Funcionalismo estructural – ingeniería aplicada.

ORIGEN DOCUMENTADO O TRADICIÓN ORAL
Infraestructura vinculada al desarrollo de la red urbana de abastecimiento de agua y a la expansión residencial periférica posterior a la Guerra Civil. No consta tradición oral específica sobre su construcción.

FUNDACIÓN / PROMOCIÓN / CONSTRUCCIÓN
Construida aproximadamente entre 1955 y 1965 como parte de las infraestructuras hidráulicas destinadas a abastecer los nuevos sectores residenciales periféricos de Arahal. No consta promotor ni autor técnico documentado.

6 Descripción y análisis

DESCRIPCIÓN GENERAL

Torre hueca de planta cuadrada y aproximadamente 25 m de altura, ejecutada íntegramente en hormigón armado. La estructura se desarrolla verticalmente mediante un fuste escalonado y culmina en un cuerpo superior de mayor volumen que alojaba el depósito de almacenamiento de agua. El núcleo interior contiene las escaleras de mantenimiento y los antiguos conductos asociados al funcionamiento hidráulico. Exteriormente presenta pequeñas aberturas verticales y huecos de ventilación. Su fuerte desarrollo en altura y la mayor masa de la coronación la convierten en un elemento muy visible dentro de la barriada de La Paz.

ANÁLISIS FORMAL

La configuración de la torre deriva directamente de criterios técnicos y estructurales. Su planta cuadrada, la sección escalonada del fuste y la concentración del volumen en la coronación responden a las exigencias del almacenamiento elevado y de la regulación de presión. Carece de decoración aplicada, por lo que su expresión formal procede de la propia estructura de hormigón, del ritmo de los pequeños huecos y del contraste entre el esbelto cuerpo vertical y la masa superior del depósito. Su carácter monumental no procede de recursos ornamentales, sino de la escala, la verticalidad y la visibilidad territorial de la infraestructura.

ELEMENTOS DESTACADOS

Estructura completa de hormigón armado; fuste de planta cuadrada y sección escalonada; cuerpo superior del antiguo depósito; pequeñas aberturas verticales; huecos de ventilación; escaleras interiores de mantenimiento; volumetría exterior y marcado perfil vertical.

7 Contexto histórico

TRAYECTORIA HISTÓRICA

La Torre del Agua fue construida aproximadamente entre 1955 y 1965 dentro del proceso de modernización de las infraestructuras urbanas de Arahal posterior a la Guerra Civil. Su función consistía en almacenar agua en altura, regular la presión y garantizar el suministro a los nuevos sectores residenciales periféricos, especialmente en el entorno de la barriada de La Paz. Con la posterior modernización del sistema de abastecimiento perdió su función hidráulica y quedó fuera de servicio. Pese a ello, la estructura se conservó y actualmente permanece como testimonio de la evolución técnica y urbanística de la segunda mitad del siglo XX y como hito reconocible del paisaje urbano.

VINCULACIÓN CON PERSONAJES, INSTITUCIONES O HECHOS

Vinculada al proceso de modernización de la red de abastecimiento de agua potable y al crecimiento residencial periférico de Arahal durante la segunda mitad del siglo XX. No se documentan personajes o instituciones promotoras concretas.

8 Estado de conservación

ESTADO GENERAL ACTUAL

Bueno. Estabilidad garantizada.

PRINCIPALES PATOLOGÍAS OBSERVADAS

Envejecimiento del hormigón; oxidación puntual de armaduras internas; falta de uso y mantenimiento.

RIESGOS ACTUALES Y AMENAZAS POTENCIALES

Abandono, grafitis y posible deterioro estructural progresivo si no se refuerza el mantenimiento.

NIVEL DE VULNERABILIDAD

Moderado aunque actualmente presenta estabilidad y buen estado general, el envejecimiento del hormigón, la oxidación localizada de las armaduras y la falta de uso y mantenimiento justifican seguimiento periódico.

9 Intervenciones

INTERVENCIONES DOCUMENTADAS

Obras de contención y vallado del entorno. No constan intervenciones relevantes de restauración o consolidación de la torre.

10 Valoración patrimonial

VALOR ARTÍSTICO Y ESTÉTICO

Medio. Su interés formal deriva de la verticalidad, la pureza de líneas y la claridad de la solución estructural aplicada a una infraestructura hidráulica.

VALOR HISTÓRICO Y DOCUMENTAL

Elevado. Constituye un testimonio material del paso hacia una red moderna de abastecimiento de agua potable y del desarrollo urbano de Arahal durante la segunda mitad del siglo XX.

VALOR SIMBÓLICO Y ESPIRITUAL

Significativo en su dimensión simbólica como elemento asociado a la memoria del desarrollo urbano y a la identidad de la barriada de La Paz. No consta valor espiritual específico.

VALOR ETNOGRÁFICO / IDENTITARIO

Medio-alto. Es ampliamente reconocida por los vecinos como símbolo de la barriada y como referencia visual vinculada a su historia urbana.

VALOR CIENTÍFICO

Interés para el estudio de la ingeniería hidráulica urbana de mediados del siglo XX, de las estructuras de hormigón armado destinadas al abastecimiento y de los procesos de modernización de las redes de agua en municipios de la Campiña.

POTENCIAL PARA INVESTIGACIÓN FUTURA

Presenta potencial para documentar la autoría y promoción de la infraestructura, estudiar su sistema hidráulico original, evaluar materialmente el estado del hormigón y de las armaduras y profundizar en su relación con la expansión urbana de la barriada de La Paz.

11 Protección y gestión

PROTECCIÓN LEGAL O ECLESIÁSTICA

Grado III – Protección Estructural. Nivel III – Bien no incluido en la Base de Datos del Patrimonio Inmueble de Andalucía.

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Estructura completa; cimentación; escaleras interiores; volumetría exterior.

NIVEL DE PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

Envejecimiento del hormigón, oxidaciones puntuales y necesidad de reforzar el mantenimiento, pero no asigna expresamente un nivel formal de prioridad.

12 Documentación y fuentes

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Jiménez Pérez, A. (1972). Notas históricas de Arahal. Ayuntamiento.

• Mañas López, M. J.; Mañas López, J.; Mañas López, F. (2019). Catálogo de bienes protegidos exterior al conjunto histórico declarado (PGOU de Arahal). Ayuntamiento de Arahal. Junta de Andalucía.

OBSERVACIONES

Necesita consolidación documental y señalización interpretativa. Su fuerte presencia visual la convierte en un símbolo urbano emergente.

13 Titularidad

ENTIDAD PROPIETARIA

Excmo. Ayuntamiento de Arahal

RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN

Excmo. Ayuntamiento de Arahal

TÉCNICO RESPONSABLE

Equipo redactor de la Carta Patrimonial de Arahal

14 Trazabilidad

AUTORÍA DE LA FICHA

Nombre 2

FECHA DE ELABORACIÓN

04/2025

FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN

10/2026


Oasis

















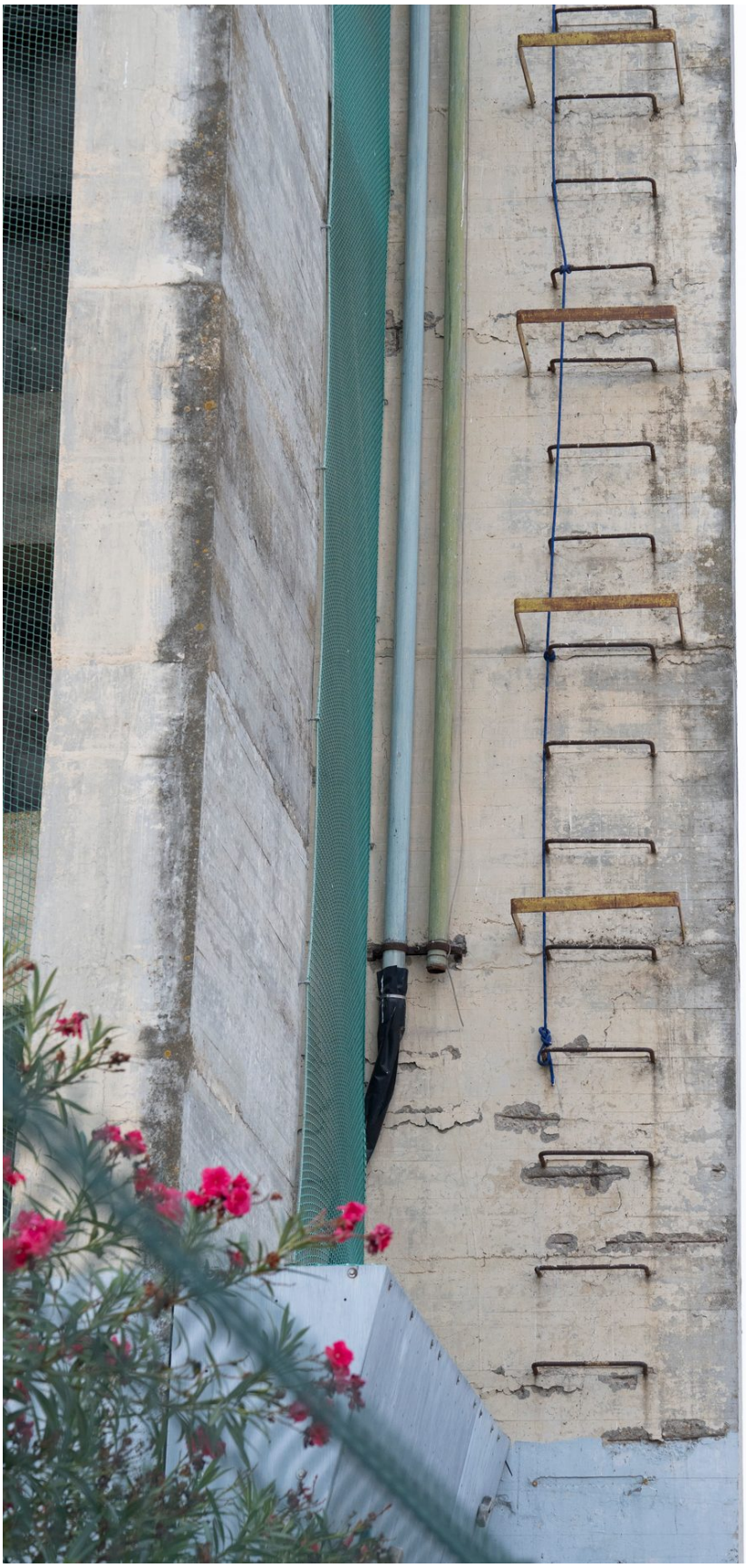


































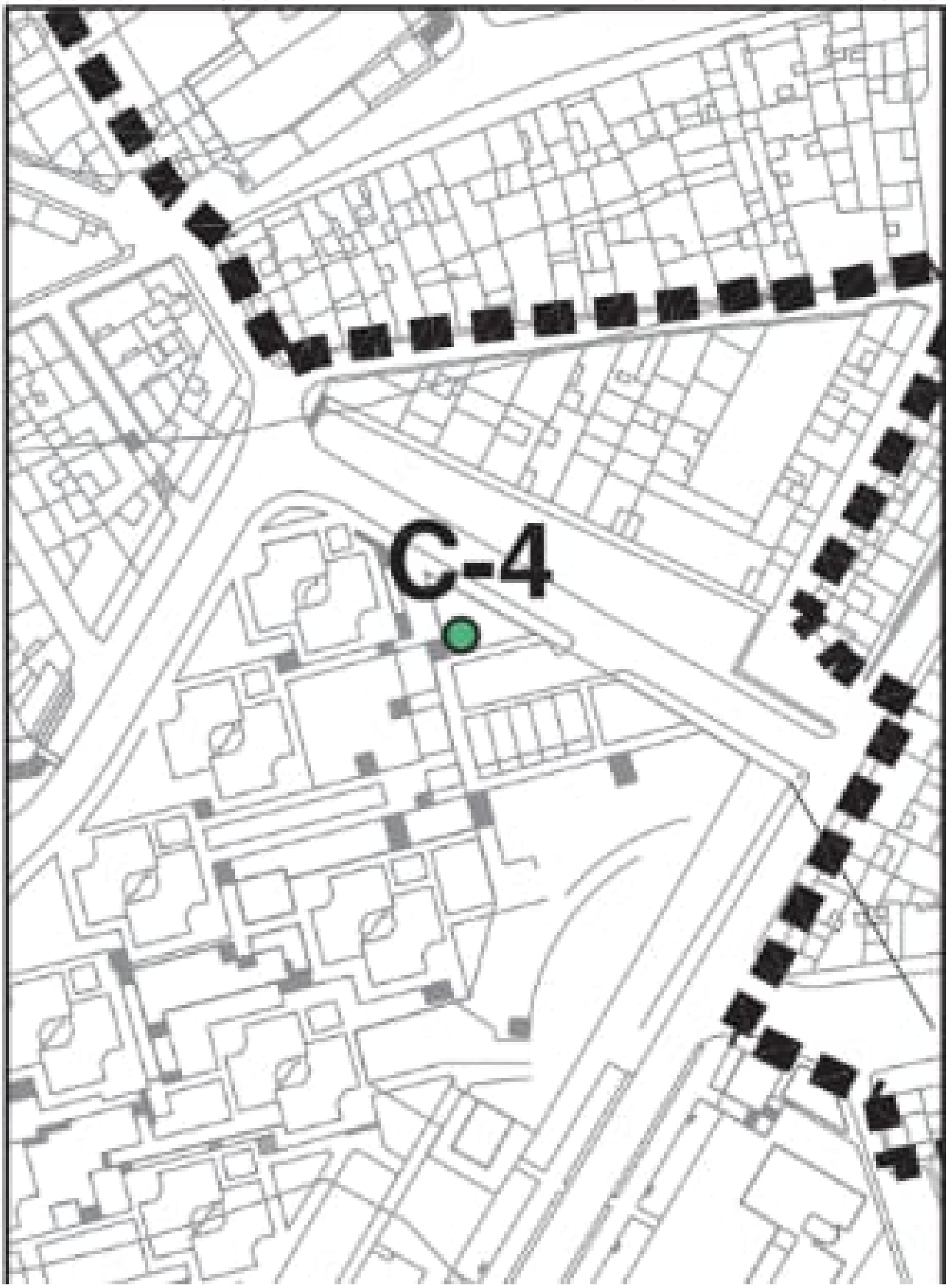


ORTOFOTO 2016 ESCALA 1:1.000



SITUACIÓN

ESCALA 1:2.000



Ayuntamiento
de **Arahal**

Página web: www.arahal.es
Correo de contacto: ayuntamiento@arahal.org
Dirección postal: Plaza de la Corredera, 1, 41600 Arahal (Sevilla)
Teléfono: 955 84 10 33