Vivienda en calle Pozo Dulce, n.º 29

Antigua vivienda señorial agropecuaria transformada parcialmente en nave industrial. Conserva la fachada, primeras crujías y una destacada portada pétrea, testimonios de la arquitectura rural urbana y de su posterior adaptación a nuevos usos productivos.



ID INVENTARIO
CA.POZODULCE29.001

TIPOLOGÍA
Vivienda señorial con usos agropecuarios – actualmente

CATÁLOGO
Bienes inmuebles con valor histórico-arquitectónico

1 Identificación

La vivienda y nave de calle Pozo Dulce, n.º 29, conocida como Casa de la Huerta de Perea, conserva parcialmente una antigua casa señorial de carácter agropecuario documentada con anterioridad a 1941. Su configuración original respondía a una planta longitudinal de crujías dobles articuladas alrededor de un patio central, hoy desaparecido. Las transformaciones posteriores sustituyeron buena parte del conjunto por una nave industrial, manteniéndose principalmente la fachada, las primeras crujías y una destacada portada de piedra labrada con jambas y entablamento moldurado. El inmueble combina actualmente usos residenciales y de almacenamiento industrial o logístico. Su valor patrimonial reside en los elementos históricos conservados y en su capacidad para documentar la transformación de las antiguas casas de campo urbanas y agropecuarias ante los procesos industriales y de consolidación urbana.

ID INVENTARIO
CA.POZODULCE29.001

DENOMINACIÓN
Vivienda en calle Pozo Dulce, n.º 29

CATÁLOGO
Bienes inmuebles con valor histórico-arquitectónico

TIPOLOGÍA
Vivienda señorial con usos agropecuarios – actualmente residencial e industrial.

CRONOLOGÍA
Construcción original anterior a 1941, con modificaciones posteriores.

LOCALIZACIÓN
Calle Pozo Dulce, n.º 29, con acceso trasero desde calle Ciruelo, n.º 22.

2 Referenciación territorial

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
37.263629, -5.542221

Nº CATASTRAL
47740-35

3 Acceso, uso y contexto

ACCESIBILIDAD AL PÚBLICO
No.

USO ACTUAL
Residencial y almacenamiento industrial/logístico.

NATURALEZA DE LA PROPIEDAD
Privada

USOS HISTÓRICOS
Vivienda señorial de carácter agropecuario, con dependencias residenciales, patio y espacios de almacenamiento vinculados a una propiedad agrícola.

---

4 Caracterización material y técnica

TÉCNICA CONSTRUCTIVA (INMUEBLES)
Portada de piedra labrada; muros de carga de ladrillo y tapial; forjados originales de madera y cubierta tradicional de teja árabe, sustituida parcialmente por una estructura industrial de fibrocemento.

---

5 Autoría y producción

ESTILO ARTÍSTICO PREDOMINANTE
Arquitectura tradicional rural andaluza con portada de estilo barroco popular.

RELACIÓN CON OTRAS OBRAS
Relacionable tipológicamente con otras casas agrícolas urbanizadas de Arahal y del entorno de la Campiña.

ORIGEN DOCUMENTADO O TRADICIÓN ORAL
Edificio de origen señorial vinculado a una propiedad agrícola y documentado al menos desde principios del siglo XX. Posible relación con una antigua explotación agropecuaria local denominada “Huerta de Perea”.

FUNDACIÓN / PROMOCIÓN / CONSTRUCCIÓN
Construcción original anterior a 1941, de origen señorial y vinculada a propiedad agrícola. Posteriormente experimentó importantes transformaciones mediante la sustitución del patio y diversas crujías por una nave industrial. No constan promotor, constructor ni autor documentados.

6 Descripción y análisis

DESCRIPCIÓN GENERAL

Inmueble originalmente configurado mediante una planta longitudinal con crujías dobles articuladas alrededor de un patio central, actualmente desaparecido. La fachada conserva un ritmo tradicional de vanos y una destacada portada de cantería situada en la crujía principal. Esta presenta jambas y entablamento moldurado. En planta baja se mantienen rejas tradicionales y en la superior un balcón con antepecho metálico. Buena parte de la organización histórica posterior al cuerpo principal ha sido sustituida por una nave industrial de cubierta inclinada, generándose una clara diferenciación entre la arquitectura tradicional conservada y las construcciones posteriores.

ANÁLISIS FORMAL

El cuerpo histórico responde al modelo de vivienda agropecuaria señorial adaptada al ámbito urbano, caracterizado originalmente por la disposición de crujías en torno a un patio y por la coexistencia de funciones residenciales y productivas. La fachada presenta escasa ornamentación, concentrándose el interés formal en la portada pétrea de inspiración barroca popular. La transformación posterior alteró significativamente la organización tipológica mediante la desaparición del patio y la sustitución de varias crujías por una nave industrial. El valor formal actual se concentra, por tanto, en la fachada, las primeras crujías y los sistemas constructivos tradicionales aún conservados.

ELEMENTOS DESTACADOS

Portada de acceso de cantería con jambas y entablamento moldurado; molduras pétreas; rejas tradicionales en planta baja; balcón con antepecho metálico en planta alta; fachada con ritmo tradicional de vanos; primeras crujías históricas conservadas.

---

7 Contexto histórico

TRAYECTORIA HISTÓRICA

El inmueble tiene un origen señorial vinculado a una propiedad agrícola y está documentado al menos desde principios del siglo XX, siendo su construcción original anterior a 1941. Su configuración histórica respondía a una casa de campo urbana con crujías dobles alrededor de un patio central y dependencias residenciales y productivas. Durante las transformaciones posteriores, el patio y buena parte de las crujías fueron sustituidos por una nave industrial, conservándose parcialmente el cuerpo principal, la fachada y la portada de piedra. Actualmente combina uso residencial con almacenamiento industrial o logístico, reflejando la transformación funcional de este tipo de arquitecturas agropecuarias ante los procesos industriales y urbanos del siglo XX.

VINCULACIÓN CON PERSONAJES, INSTITUCIONES O HECHOS

Posible vinculación con la antigua explotación agropecuaria local conocida como “Huerta de Perea”. No se documentan personajes concretos.

8 Estado de conservación

ESTADO GENERAL ACTUAL

Crujía principal en buen estado; resto del inmueble modernizado.

PRINCIPALES PATOLOGÍAS OBSERVADAS

Incompatibilidad estilística entre la parte histórica conservada y la nave trasera; posible deterioro de los forjados originales.

RIESGOS ACTUALES Y AMENAZAS POTENCIALES

Riesgo de deterioro de los forjados originales y de pérdida adicional de legibilidad tipológica por la convivencia entre el cuerpo histórico conservado y las estructuras industriales posteriores. Las futuras transformaciones podrían afectar a las crujías, fachada y cubierta protegidas si no se someten a control técnico.

NIVEL DE VULNERABILIDAD

Moderado. La crujía principal presenta buen estado, pero la pérdida de gran parte de la estructura histórica, la transformación industrial y el posible deterioro de forjados incrementan la vulnerabilidad del conjunto conservado.

9 Intervenciones

INTERVENCIONES DOCUMENTADAS

Transformación de parte del inmueble mediante sustitución del patio y diversas crujías por una nave industrial. No consta intervención patrimonial de restauración o consolidación conocida.

10 Valoración patrimonial

VALOR ARTÍSTICO Y ESTÉTICO

Medio. El principal interés se concentra en la portada de piedra y en los elementos conservados de la edificación tradicional original.

VALOR HISTÓRICO Y DOCUMENTAL

Relevante como testimonio de la transformación funcional y urbana de las antiguas casas de campo y viviendas agropecuarias en un contexto progresivamente industrializado.

VALOR SIMBÓLICO Y ESPIRITUAL

Limitado actualmente, aunque conserva parte del lenguaje representativo de la antigua vivienda señorial.

VALOR ETNOGRÁFICO / IDENTITARIO

Relevante por su relación con la estructura productiva histórica de Arahal y con la convivencia tradicional entre funciones residenciales, agrícolas y de almacenamiento.

VALOR CIENTÍFICO

Interés para el estudio de las viviendas agropecuarias señoriales urbanizadas, sus sistemas constructivos tradicionales y los procesos de sustitución y adaptación derivados de la industrialización durante el siglo XX.

POTENCIAL PARA INVESTIGACIÓN FUTURA

Presenta potencial para precisar la cronología de la construcción original, documentar la configuración del patio y de las crujías desaparecidas, investigar la posible relación con la Huerta de Perea y evaluar técnicamente el estado de los forjados históricos conservados.

11 Protección y gestión

PROTECCIÓN LEGAL O ECLESIÁSTICA

Protección Global B del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Arahal (PEPCHA 2024).

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Fachada; primera y segunda crujía; cubierta inclinada de tejas de la zona residencial.

NIVEL DE PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

Posible deterioro de forjados y una importante transformación tipológica.

12 Documentación y fuentes

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catálogo del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Arahal (Sevilla) (2024). Excmo. Ayuntamiento de Arahal.

• Ravé Prieto, J. L. (2005). Guía Artística de Arahal. Diputación Provincial de Sevilla y Excmo. Ayuntamiento de Arahal.

OBSERVACIONES

Se permite edificación nueva fuera del ámbito sombreado. Posible ajuste de alturas según las normas urbanísticas. El inmueble dispone asimismo de 18,54 m de fachada a calle Ciruelo, n.º 22.

13 Titularidad

ENTIDAD PROPIETARIA
Privada

RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN
Propietario

TÉCNICO RESPONSABLE
Equipo redactor de la Carta Patrimonial de Arahal

14 Trazabilidad

AUTORÍA DE LA FICHA
Nombre 2

FECHA DE ELABORACIÓN
04/2025

FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN
09/2026

GALERÍA








C
EL
C
C
C
C
E
EL
EL
E
E
E
E


47740

Ayuntamiento de **Arahal**

Página web: www.arahal.es
Correo de contacto: ayuntamiento@arahal.org
Dirección postal: Plaza de la Corredera, 1, 41600 Arahal (Sevilla)
Teléfono: 955 84 10 33