Carta Patrimonial de Arahal

Consulta / Edificio dotacional – uso administrativo (rehabilitado).

Oficinas en Plaza Vieja, n.º 20

Antiguo mercado de pescado construido hacia 1920 y posteriormente rehabilitado para oficinas públicas. Su fachada simétrica, los arcos de medio punto y su integración en Plaza Vieja conservan la memoria de un equipamiento funcional del primer tercio del siglo XX.



ID INVENTARIO
CA.PLAZAVIEJA20.003

TIPOLOGÍA
Edificio dotacional – uso administrativo (rehabilitado).

CATÁLOGO
Bienes inmuebles con valor histórico-arquitectónico

1 Identificación

El inmueble de Plaza Vieja, n.º 20, fue construido hacia 1920 como mercado de pescado y constituye un ejemplo de arquitectura funcional historicista de inspiración clásica. Se organiza mediante varias crujías paralelas a fachada, con accesos independientes desde Plaza Vieja y calle Monjas y comunicación diferenciada entre sus dos plantas. La fachada presenta una composición simétrica, con arcos de medio punto en planta baja, balcones rectangulares en la superior, molduras de cornisa y recercados en tonos ocres. Tras perder su función comercial originaria, fue rehabilitado para oficinas públicas y usos administrativos, conservando sus principales valores estructurales y volumétricos. Su interés patrimonial deriva de su integración en Plaza Vieja, de su testimonio del urbanismo funcional del siglo XX y de la continuidad de su carácter dotacional.

ID INVENTARIO
CA.PLAZAVIEJA20.003

DENOMINACIÓN
Oficinas en Plaza Vieja, n.º 20

CATÁLOGO
Bienes inmuebles con valor histórico-arquitectónico

TIPOLOGÍA
Edificio dotacional – uso administrativo (rehabilitado).

CRONOLOGÍA
Hacia 1920.

LOCALIZACIÓN
Plaza Vieja, n.º 20. El inmueble dispone también de acceso desde calle Monjas.

2 Referenciación territorial

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
37.2638, -5.544855

Nº CATASTRAL
44733-13

3 Acceso, uso y contexto

ACCESIBILIDAD AL PÚBLICO
Sí.

USO ACTUAL
Oficinas públicas (Juzgado de Paz).

NATURALEZA DE LA PROPIEDAD
Pública

USOS HISTÓRICOS
Mercado de pescado. Posteriormente fue rehabilitado para usos administrativos, incluyendo Juzgado de Paz e INEM.

4 Caracterización material y técnica

TÉCNICA CONSTRUCTIVA (INMUEBLES)
Muros de tapial de gran espesor; forjados unidireccionales de madera; cubierta inclinada de teja; organización estructural mediante crujías paralelas a fachada.

5 Autoría y producción

ESTILO ARTÍSTICO PREDOMINANTE
Arquitectura funcional historicista de inspiración clásica.

ORIGEN DOCUMENTADO O TRADICIÓN ORAL
Construido hacia 1920 como mercado de pescado, respondiendo a una arquitectura de servicio de carácter logístico y comercial. No consta tradición oral específica.

FUNDACIÓN / PROMOCIÓN / CONSTRUCCIÓN
Construido hacia 1920 como mercado de pescado. No constan promotor, arquitecto ni constructor documentados.

6 Descripción y análisis

DESCRIPCIÓN GENERAL
Edificio de dos plantas organizado mediante varias crujías paralelas a la fachada, con accesos independientes desde Plaza Vieja y calle Monjas. Las plantas baja y primera se comunican mediante escaleras independientes. La fachada presenta una composición simétrica, con vanos de medio punto en la planta baja y ventanas

rectangulares con balcón en la planta superior. El tratamiento exterior combina paramentos blancos, zócalo gris y recercados en tonos ocres, además de molduras horizontales de cornisa. La rehabilitación para uso administrativo ha conservado los principales valores estructurales y la configuración general del inmueble.

ANÁLISIS FORMAL

Aunque concebido originalmente como edificio funcional de servicio, el inmueble incorpora una composición ordenada y representativa. La simetría de la fachada y la clara diferenciación entre los arcos de medio punto de la planta baja y los balcones rectangulares de la superior generan un ritmo equilibrado. Los recercados ocres y las molduras horizontales introducen referencias de inspiración clásica sin alterar el carácter utilitario del edificio. La rehabilitación contemporánea ha permitido adaptar los espacios interiores a usos administrativos manteniendo la lectura volumétrica y estructural del conjunto.

ELEMENTOS DESTACADOS

Arcos de medio punto en planta baja; ventanas rectangulares con balcones en planta alta; fachada simétrica; molduras horizontales de cornisa; recercados ocres de los huecos; zócalo gris; composición en crujías paralelas.

INSCRIPCIONES O MARCAS VISIBLES

“Plaza Vieja”.

7 Contexto histórico

TRAYECTORIA HISTÓRICA

El inmueble fue construido hacia 1920 como mercado de pescado, respondiendo a las necesidades comerciales y logísticas del entorno de Plaza Vieja. Su configuración funcional se organizó mediante crujías paralelas a fachada y accesos diferenciados. Posteriormente perdió su función comercial original y fue rehabilitado para albergar oficinas administrativas, entre ellas dependencias del Juzgado de Paz y del INEM. La intervención permitió conservar los principales valores estructurales y volumétricos del edificio y consolidar su utilización como equipamiento público. Actualmente mantiene funciones administrativas y continúa integrado en la configuración urbana de Plaza Vieja.

VINCULACIÓN CON PERSONAJES, INSTITUCIONES O HECHOS

Vinculado al desarrollo de los servicios municipales y administrativos modernos y, en su etapa anterior, a la actividad comercial de Plaza Vieja como mercado de pescado. No se documentan personajes concretos.

8 Estado de conservación

ESTADO GENERAL ACTUAL

Bueno.

NIVEL DE VULNERABILIDAD

Bajo. El inmueble presenta buen estado general, no se documentan patologías y ha sido rehabilitado para su uso administrativo actual.

9 Intervenciones

INTERVENCIONES DOCUMENTADAS

Rehabilitación de la planta baja y parte de la planta alta para adaptación a uso administrativo.

10 Valoración patrimonial

VALOR ARTÍSTICO Y ESTÉTICO

Medio. Su interés reside en la composición simétrica de la fachada, el ritmo de los vanos, el tratamiento historicista de inspiración clásica y su correcta integración volumétrica en Plaza Vieja.

VALOR HISTÓRICO Y DOCUMENTAL

Relevante. Constituye un testimonio del urbanismo funcional y de los equipamientos comerciales y administrativos desarrollados en Arahal durante el siglo XX.

VALOR SIMBÓLICO Y ESPIRITUAL

Moderado. Su continuidad como equipamiento público y su presencia consolidada en Plaza Vieja le confieren significación dentro de la memoria urbana local.

VALOR ETNOGRÁFICO / IDENTITARIO

Alto. Su antigua función como mercado de pescado y su presencia histórica en Plaza Vieja lo vinculan a la memoria comercial y cotidiana del municipio.

VALOR CIENTÍFICO

Interés para el estudio de la arquitectura funcional y de servicio del primer tercio del siglo XX y de los procesos de adaptación de antiguos equipamientos comerciales a nuevos usos administrativos.

POTENCIAL PARA INVESTIGACIÓN FUTURA

Presenta potencial para documentar con mayor precisión el funcionamiento del antiguo mercado de pescado, identificar su autoría y promoción y estudiar las distintas fases de rehabilitación y adaptación administrativa del inmueble.

11 Protección y gestión

PROTECCIÓN LEGAL O ECLESIÁSTICA

Protección Estructural C del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Arahal (PEPCHA 2024).

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Fachada correspondiente a la primera crujía.

12 Documentación y fuentes

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catálogo del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Arahal (Sevilla) (2024). Excmo. Ayuntamiento de Arahal.

OBSERVACIONES

Catálogo del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Arahal (Sevilla) (2024). Excmo. Ayuntamiento de Arahal.

13 Titularidad

ENTIDAD PROPIETARIA

Excmo. Ayuntamiento de Arahal

RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN

Excmo. Ayuntamiento de Arahal

TÉCNICO RESPONSABLE

Equipo redactor de la Carta Patrimonial de Arahal

14 Trazabilidad

AUTORÍA DE LA FICHA

Nombre 2

FECHA DE ELABORACIÓN

04/2025

FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN

09/2026


PESCADERIA
DE SAN JOSE


PESCADERIA
DE SAN JOSE


PESCADERIA
Oficina
de Justicia
Arahal


PESCADERIA
DE SAN JOSÉ


DE SAN JOSÉ




C
QSD3
QR05
QT01
QR04
QI03
QR07
FL


44732
44733
CALLE SEVILLA
PLAZA VIEJA
CALLE MORERAS
CALLE MORERAS



Ayuntamiento
de **Arahal**

Página web: www.arahal.es
Correo de contacto: ayuntamiento@arahal.org
Dirección postal: Plaza de la Corredera, 1, 41600 Arahal (Sevilla)
Teléfono: 955 84 10 33