Carta Patrimonial de Arahal

Vivienda en la calle Iglesia, n.º 7

Casa de labor urbana de origen dieciochesco, fechada hacia 1731, reconocible por su monumental portada barroca de piedra. Conserva la organización tradicional mediante crujías y patios y mantiene usos residenciales y de almacenamiento.



ID INVENTARIO
CA.IGLESIA7.001

TIPOLOGÍA
Casa de labor urbana con acceso múltiple.

CATÁLOGO
Bienes inmuebles con valor histórico-arquitectónico

1 Identificación

La vivienda de calle Iglesia, n.º 7, constituye un ejemplo destacado de casa de labor urbana con origen documentado en torno a 1731. El inmueble se organiza mediante crujías paralelas a fachada y un patio central, articulando una zona residencial hacia calle Iglesia y dependencias de soberao o almacén hacia calle Pozo Dulce. Conserva una portada monumental de piedra de lenguaje barroco, con pilastras molduradas, entablamento, guardapolvos y balcón superior de hierro forjado, junto con sistemas constructivos tradicionales de tapial, forjados de madera y cubierta inclinada de tejas. Las transformaciones posteriores han incorporado nuevas crujías y una subdivisión funcional sin eliminar sus principales elementos históricos. Su valor patrimonial reside en la portada, la tipología tradicional conservada y su condición de testimonio de las casas de labor vinculadas al entorno agrícola de Arahal.

ID INVENTARIO
CA.IGLESIA7.001

DENOMINACIÓN
Vivienda en la calle Iglesia, n.º 7

CATÁLOGO
Bienes inmuebles con valor histórico-arquitectónico

TIPOLOGÍA
Casa de labor urbana con acceso múltiple.

CRONOLOGÍA
1731.

LOCALIZACIÓN
Calle Iglesia, n.º 7, Arahal. Acceso posterior vinculado a calle Pozo Dulce, n.º 6.

2 Referenciación territorial

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
37.263139, -5.54342

Nº CATASTRAL
46730-02

3 Acceso, uso y contexto

ACCESIBILIDAD AL PÚBLICO
No. Uso privado.

USO ACTUAL
Vivienda y soberao/almacén. La zona de calle Iglesia mantiene uso residencial y la zona posterior hacia calle Pozo Dulce funciones de almacenamiento.

NATURALEZA DE LA PROPIEDAD
Privada

USOS HISTÓRICOS
Casa de labor vinculada al entorno agrícola urbano, con dependencias residenciales y de almacenamiento.

4 Caracterización material y técnica

TÉCNICA CONSTRUCTIVA (INMUEBLES)
Muros de tapial; forjados de madera tipo “ladrillo por tabla”; cubierta inclinada de tejas a dos aguas; portada de piedra tallada con entablamento y balcón de hierro forjado.

5 Autoría y producción

ESTILO ARTÍSTICO PREDOMINANTE
Arquitectura tradicional con portada monumental barroca.

ORIGEN DOCUMENTADO O TRADICIÓN ORAL
Casa de labor urbana de origen dieciochesco, documentada hacia 1731 y vinculada al entorno agrícola urbano. No consta tradición oral específica.

FUNDACIÓN / PROMOCIÓN / CONSTRUCCIÓN
Construida hacia 1731 como casa de labor vinculada al entorno agrícola urbano. No constan promotor, constructor ni autor documentados.

6 Descripción y análisis

DESCRIPCIÓN GENERAL

Inmueble organizado mediante una sucesión de crujías paralelas a fachada y articulado en torno a un patio central, al que se incorporan crujías de construcción reciente. El volumen presenta una división funcional entre la zona residencial orientada a calle Iglesia y las dependencias destinadas a soberao o almacén vinculadas a calle Pozo Dulce. La fachada principal es sencilla y cuenta con rejería tradicional, destacando especialmente la portada monumental de piedra y el balcón superior de hierro forjado. El conjunto mantiene cubierta inclinada de tejas a dos aguas y sistemas constructivos tradicionales.

ANÁLISIS FORMAL

La organización espacial responde al modelo tradicional de casa de labor urbana, basado en la disposición de crujías y patios y en la coexistencia de funciones residenciales y auxiliares. El principal foco compositivo de la fachada es la portada monumental barroca, ejecutada en piedra y articulada mediante pilastras molduradas, entablamento, cornisa de remate y guardapolvos. Sobre ella se dispone un balcón con rejería de hierro forjado. La combinación de elementos del siglo XVIII con ampliaciones y dependencias de carácter agrícola y de almacenamiento refleja la evolución funcional del inmueble y su progresiva adaptación al contexto urbano.

ELEMENTOS DESTACADOS

Portada monumental de piedra; pilastras molduradas; entablamento; cornisa de remate y guardapolvos; balcón superior de hierro forjado; rejería tradicional; organización mediante crujías y patio; cubierta inclinada de tejas.

7 Contexto histórico

TRAYECTORIA HISTÓRICA

El inmueble tiene su origen hacia 1731 como casa de labor vinculada al entorno agrícola urbano de Arahal. Su configuración tradicional se desarrolló mediante crujías paralelas a fachada, patios y dependencias destinadas tanto a residencia como a funciones auxiliares relacionadas con la actividad agrícola. Con posterioridad se incorporaron nuevas crujías y se produjo una subdivisión funcional del conjunto. Actualmente se mantiene el uso residencial en el sector correspondiente a calle Iglesia y las funciones de soberao o almacén en la zona posterior hacia calle Pozo Dulce. Pese a las transformaciones, conserva la portada monumental y el volumen principal, además de elementos constructivos tradicionales.

8 Estado de conservación

ESTADO GENERAL ACTUAL

Bueno.

RIESGOS ACTUALES Y AMENAZAS POTENCIALES

Riesgo de pérdida o alteración de las soluciones constructivas tradicionales en futuras obras o transformaciones, especialmente fuera del ámbito protegido.

NIVEL DE VULNERABILIDAD

Bajo-moderado. El estado general es bueno, aunque las transformaciones funcionales y posibles nuevas obras requieren control para mantener los elementos y soluciones constructivas protegidos.

10 Valoración patrimonial

VALOR ARTÍSTICO Y ESTÉTICO

Alto. Destacan la portada monumental barroca de piedra, el balcón de hierro forjado y la conservación de una tipología arquitectónica tradicional articulada mediante crujías y patios.

VALOR HISTÓRICO Y DOCUMENTAL

Alto. Inmueble documentado desde el siglo XVIII y representativo de las casas de labor urbanas vinculadas históricamente al entorno agrícola de Arahal.

VALOR SIMBÓLICO Y ESPIRITUAL

Moderado. El inmueble constituye un referente reconocible dentro del contexto urbano, especialmente por la singularidad de su portada monumental.

VALOR ETNOGRÁFICO / IDENTITARIO

Relevante. Representa la tipología de casa de labor urbana y la coexistencia histórica de espacios residenciales, agrícolas y de almacenamiento.

VALOR CIENTÍFICO

Interés para el estudio de las casas de labor urbanas del siglo XVIII, de los sistemas constructivos tradicionales de tapial y madera y de los procesos de adaptación de estas tipologías a usos residenciales y de almacenamiento posteriores.

POTENCIAL PARA INVESTIGACIÓN FUTURA

Presenta potencial para documentar con mayor precisión sus fases constructivas, la incorporación de nuevas crujías, la evolución funcional del conjunto y las características materiales y cronológicas de la portada monumental.

11 Protección y gestión

PROTECCIÓN LEGAL O ECLESIÁSTICA

Protección Parcial C del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Arahal (PEPCHA 2024).

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Fachada; volumen delimitado por cubiertas inclinadas; portada de acceso.

12 Documentación y fuentes

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catálogo del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Arahal (Sevilla) (2024). Excmo. Ayuntamiento de Arahal.

OBSERVACIONES

Fachada de 9,05 m a calle Pozo Dulce, n.º 6. Se permiten obras de nueva planta fuera del ámbito sombreado. Deberá mantenerse la solución constructiva tradicional.

13 Titularidad

ENTIDAD PROPIETARIA

Privada

RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN

Propietario

TÉCNICO RESPONSABLE

Equipo redactor de la Carta Patrimonial de Arahal

14 Trazabilidad

AUTORÍA DE LA FICHA

Nombre 2

FECHA DE ELABORACIÓN

04/2025

FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN

09/2026


Nº
5









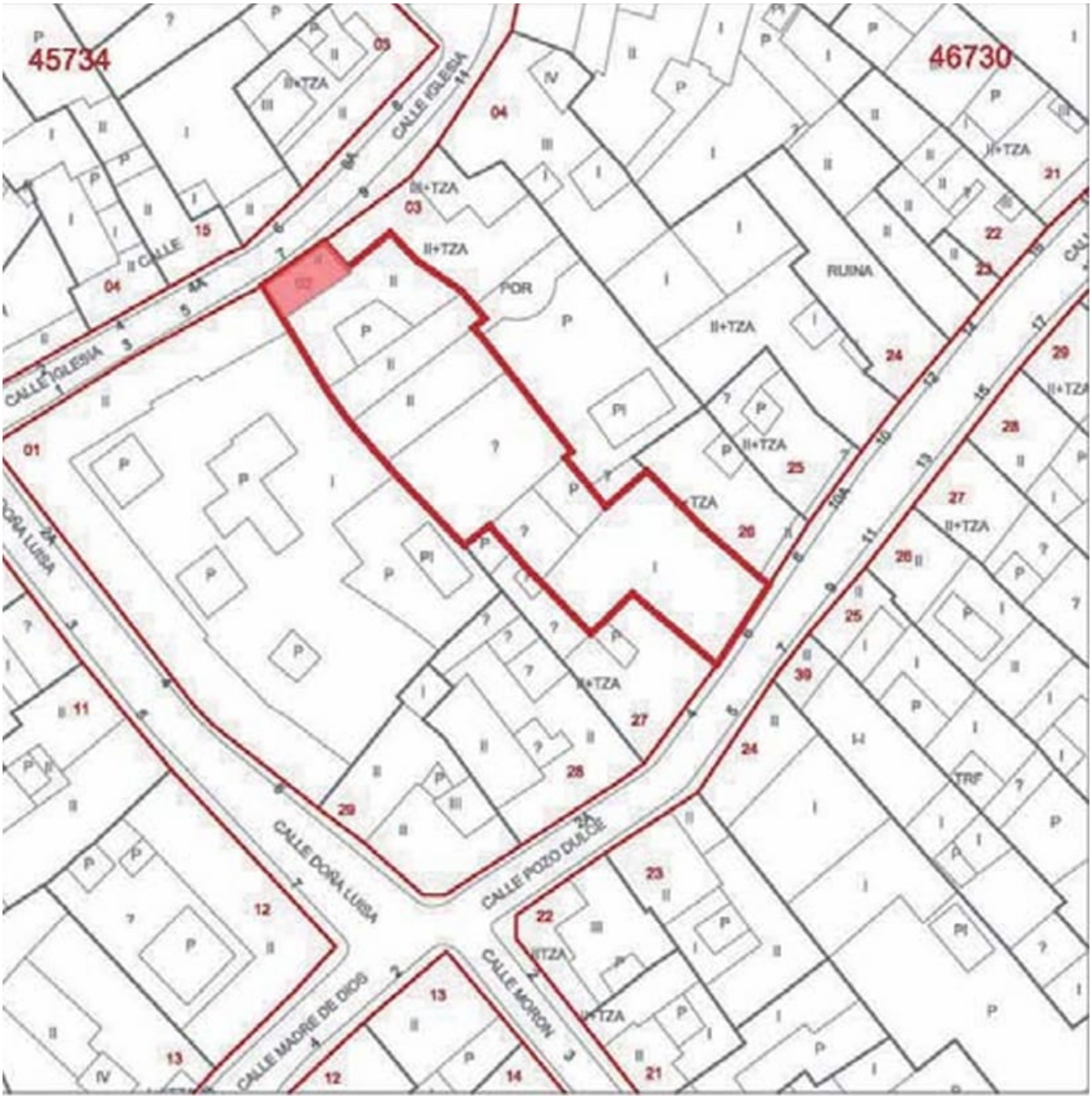











45734
46730
CALLE IGLESIA
CALLE DOÑA LUISA
CALLE POZO DULCE
CALLE MADRE DE DIOS
CALLE MORON
II+TZA
TZA
POR
RUINA
TRF


QI03
C
EL
C
C
C
QR07
SGQS05
C
SGQS04
SGQI05
QS01
SGQS02
C
C
EL
E
E
E
E
E
C

Ayuntamiento de **Arahal**

Página web: www.arahal.es
Correo de contacto: ayuntamiento@arahal.org
Dirección postal: Plaza de la Corredera, 1, 41600 Arahal (Sevilla)
Teléfono: 955 84 10 33